

<b>ALBIZIA ESSENTIELLE</b> <b>6% H.T.*</b>	<b>INCLUS</b>
• Appel de loyer et quittancement	✓
• Encaissement des loyers	✓
• Régularisation des charges et de la TEOM	✓
• Indexation des loyers	✓
• Gestion et suivi des réparations ou travaux locatifs jusqu'à 5000€	✓
• Gestion des impayés avant commandement de payer	✓
• Aide à la déclaration des revenus fonciers	✓
• Gestion des appels de fonds	✓
• Garantie Loyer Impayé (jusqu'à 100.000€/impayé)	
• Garantie dégradations mobilières (jusqu'à 20.000€/dégradations)	
• Gestion des sinistres et vacation	
• Gestion contentieux et impayé jusqu'à acquisition de la clause résolutoire	
• Gestion contentieux après départ locataire	

\*des sommes encaissées

<p><b>ALBIZIA SERENITE</b></p> <p><b>8% H.T.*</b></p>	<p><b>INCLUS</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Appel de loyer et quittancement</li> </ul>	<p>✓</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Encaissement des loyers</li> </ul>	<p>✓</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Régularisation des charges et de la TEOM</li> </ul>	<p>✓</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Indexation des loyers</li> </ul>	<p>✓</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestion et suivi des réparations ou travaux locatifs jusqu'à 5000€</li> </ul>	<p>✓</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestion des impayés avant commandement de payer</li> </ul>	<p>✓</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aide à la déclaration des revenus fonciers</li> </ul>	<p>✓</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestion des appels de fonds</li> </ul>	<p>✓</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Garantie Loyer Impayé (jusqu'à 100.000€/impayé)</li> </ul>	<p>✓</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Garantie dégradations mobilières (jusqu'à 20.000€/dégradations)</li> </ul>	<p>✓</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestion des sinistres et vacation</li> </ul>	<p>✓</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestion contentieux et impayé jusqu'à acquisition de la clause résolutoire</li> </ul>	<p>✓</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestion contentieux après départ locataire</li> </ul>	<p>✓</p>

\*des sommes encaissées

<b>ALBIZIA RELOCATION - 7% H.T*</b>	<b>INCLUS</b>
• Estimation locative	✓
• Commercialisation via différents supports (se loger, site, fichiers clients....)	✓
• Visites	✓
• Etude de solvabilité	✓
• Rédaction du bail	✓
• Gestion des diagnostics techniques obligatoires	✓
• Etat des lieux entrée et sortie	✓
• Etat des risques et pollution offert	✓

\*du loyer annuel hors charges